



SHANIDHAM URBAN INFRATECH
REAL ESTATE

Website: www.shanidhaminfratech.com

Email: admin@shanidhaminfratech.com | sales@shanidhaminfratech.com

Customer care : +91 9958612296

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

हर आदमी का सपना घर हो अपना

उत्तम निवेश आपकी प्रतीक्षा कर रहा है।

बृजभूमि शनिधाम में खरीदे अपना प्लॉट कोकिलावन (कोशी-मथुरा)

50 वर्ग गज का प्लॉट मात्र Rs. 6,00,00 में
मात्र 50% पेमेंट देकर रजिस्ट्री पाओ और अपना मकान बनाओ ।

Royal Green City



REAL VALUE IN A CHANGING WORLD

FREE HOLD

CLU OBTAINED

REGISTRY

15 Acres Project
Registry in Comapny
Hand

BANK LOAN
(NBFC)

INSTALLMENT
FACILITY

INSTALLMENT FACILITY



BOOK ONLINE www.shanidhaminfratech.com



सुविधाएं

- मैन गेट सिक्योरिटी सहित
- पक्की रजिस्ट्री
- पक्की व चौड़ी सड़के (30/25/20 feet road)
- दाखिल खारिज
- कार्मशियल कम्पलेक्स (Shops)
- चिल्ड्रन पार्क, मंदिर, जिम क्लब और लाइब्रेरी
- स्कूल व अस्पताल नजदीक
- मार्केट इत्यादि की सुविधाएँ
- शनि देव महाराज मंदिर 0 किलोमीटर

PRE LAUNCHING OFFER :

50 वर्ग गज के प्लॉट की पूरी कीमत एक साथ देने पर रजिस्ट्री का खर्चा कम्पनी द्वारा किया जायेगा।

यह मौका चूक न जाए

Rs. 12,000 प्रति वर्ग गज नकद व 12,900 रु प्रति गज 24 महीने की आसान किस्तों पर

25% डाउन पेमेंट देकर 24 महीने की आसान किस्तों पर भी प्लॉट सुविधा है



PROJECT LOCATION ADVANTAGE :

- ★ शनिधाम कोकिलावन परिक्रमा मार्ग पर खाटू श्याम मंदिर के पास
- ★ नन्दगाव मंदिर से 3 किलो मीटर दूरी पर
- ★ वरसाना तीर्थ से 10 किलोमीटर की दूरी पर
- ★ बाजार 7 कि.मी. कोशी कलां, रेलवे स्टेशन,
- ★ नेशनल हाईवे - 2 से मात्र 10 मिनट की दूरी पर
- ★ सभी तीर्थ स्थल 30 मिनट की दूरी पर , पेट्रोल पंप ,
- ★ स्कूल , कॉलेज व बैंक इत्यादि एकदम साथ

Free Registry amount paid by company

Lucky draw coupon for all sales team & Plot Holders

☐ 1st Prize	Rs. 51,000/-
☐ 2nd Prize	Rs. 1,01,000/-
☐ 3rd Prize	Car worth Rs. 5,00,000



* Eligible to 4 days Goa Tour with company cost

Target sale 21 plots on 25%
Payment of plot cost
who achieve during this period

Eligible to 4 days Goa Tour
with company cost

Target sale

21 plots on 100% Payment

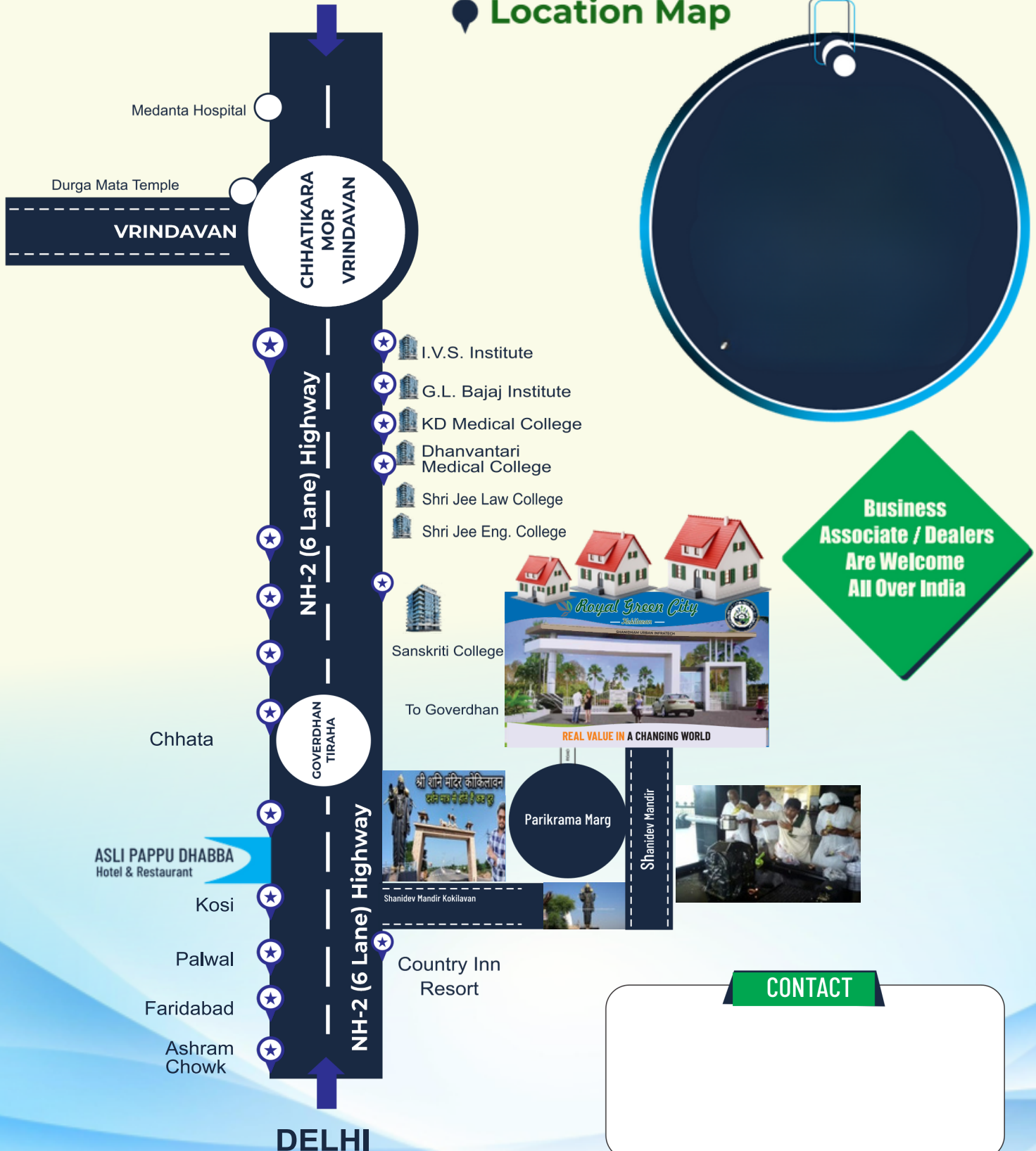


Website: www.shanidhaminfratech.com

Email: admin@shanidhaminfratech.com | sales@shanidhaminfratech.com

Customer care : +91 9958612296

Location Map



CONTACT



Website: www.shanidhaminfratech.com

Email: admin@shanidhaminfratech.com | sales@shanidhaminfratech.com

Customer care : +91 9958612296





KOKILAVAN SHANIDHAM STORY

क्यों सिद्ध कहलाता है कोकिला वन का शनिदेव मंदिर

Kokilavan Dham Shanidev Mandir भारत के उत्तर प्रदेश में मथुरा के पास कोसी कलां में प्रसिद्ध शनि देव मंदिर का मंदिर स्थित है जिसे कोकिलावन धाम कहा जाता है। यह मंदिर घने जंगलों में स्थित है। यही कारण है कि इसका नाम कोकिलावन है।

यह शनि देव और उनके गुरु बरखंडी बाबा का बहुत प्राचीन मंदिर है। पूरे भारत से श्रद्धालु यहां पूजा करने आते हैं। आइए जानते हैं इस धाम के बारे में।

द्वापरयुग में शनिदेव ने भगवान श्रीकृष्ण को प्रसन्न करने के लिए कड़ी तपस्या की थी। उनकी तपस्या से प्रसन्न होकर श्रीकृष्ण ने शनिदेव को कोयल के रूप में दर्शन दिए थे। श्रीकृष्ण ने कहा था कि नंदगांव से सटा कोकिला वन उनका वन है। जो व्यक्ति शनिदेव की पूजा और इस वन की परिक्रमा करेगा उसे मेरी और शनिदेव दोनों की ही कृपा प्राप्त होती है। यही कारण है कि कोकिलावन के शनिदेव मंदिर को सिद्ध मंदिर का दर्जा प्राप्त है। कोकिला धाम में श्री शनि देव मंदिर, श्री गोकुलेश्वर महादेव मंदिर, श्री गिरिराज मंदिर, श्री बाबा बनखंडी मंदिर, श्री देव बिहारी मंदिर प्रमुख हैं। मंदिरों के अलावा यहां दो प्राचीन सरोवर और गोऊ शाळा भी स्थित हैं।

कोकिला धाम में हर शनिवार को लाखों श्रद्धालु आते हैं। यहां आकर ये श्रद्धालु **ॐ शं शनैश्चराय नमः** और जय शनि देव का उच्चारण करते हुए परिक्रमा करते हैं। इस मार्ग पर लोग जरूरतमंदों को दान भी करते हैं।



KOKILAVAN SHANIDHAM STORY

कोकिला वन और शनिदेव की कथा:

पौराणिक कथाओं के अनुसार, अपने इष्ट देव भगवान श्रीकृष्ण के दर्शन करने के लिए शनिदेव ने कड़ी तपस्या की थी। उनकी तपस्या से खुश होकर श्रीकृष्ण ने कोयल के रूप में उन्हें दर्शन दिए थे। श्रीकृष्ण ने जिस वन में शनिदेव को दर्शन दिए थे उसी को कोकिला वन नाम से जाना जाता है। बृजमंड में जब श्रीकृष्ण ने जन्म लिया था तब सभी देवी-देवता उनके दर्शन के लिए आए थे। इन सभी में शनिदेव भी मौजू थे। लेकिन मां यशोदा ने उन्हें श्रीकृष्ण के दर्शन करने नहीं दिए थे। उन्हें डर था कि कहीं शनि देव की वक्र दृष्टि श्रीकृष्ण पर ना पड़ जाए।

शनिदेव इससे बहुत निराश हो गए थे और नंदगांव के पास में ही एक वन में जाकर तपस्या करने लगे थे। श्रीकृष्ण ने उनके तप से प्रसन्न होकर शनिदेव को दर्शन दिए। श्रीकृष्ण ने शनि देव से कहा आप सदैव इसी स्थान पर अपना वास करना। श्रीकृष्ण ने शनिदेव को कोयल के रूप में दर्शन दिए थे इसलिए इस वन को कोकिलावन नाम से जाना जाता है।

ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः
ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः
ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः
ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः
ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः ॐ शं शनैश्चराय नमः



GOVERNMENT RECOMMENDATION LETTER

उत्तर प्रदेश

178 उत्तर प्रदेश / र / धनसिंहाबाद

दिनांक 22.4.2025

आवास : 3, नया मंत्री आवास,
विक्रमादित्य मार्ग, लखनऊ-226001

दिनांक

उपाध्यक्ष,
उ०प्र० ब्रज तीर्थ विकास परिषद, मथुरा।

मेरे निर्वाचन क्षेत्र छाता (81) जनपद मथुरा में जनहित में निम्नलिखित विकास कार्य कराया जाना अत्यन्त आवश्यक है:-

1. फालैन की विश्व प्रसिद्ध होली का तालाब का पक्का निर्माण एवं सौन्दर्यीकरण का कार्य।
2. शीतल कुण्ड, कोटवन का सौन्दर्यीकरण एवं परिक्रमा मार्ग का निर्माण कार्य।
3. ग्राम कामर, विकास खण्ड-नन्दगांव में दुर्वासा ऋषि मन्दिर का परिक्रमा मार्ग एवं तालाब का सौन्दर्यीकरण।
4. कोसीकलां स्थित शनिधाम, कोकिला वन में शनिदेव मन्दिर के पास पर्यटन सुविधा केन्द्र का निर्माण कार्य।
5. नगर पंचायत बरसाना में रंगीली चौक/चौराहे का चौड़ीकरण/उच्चीकरण/सौन्दर्यीकरण का कार्य।
6. तहसील छाता के ग्राम धमसिंगा स्थित पौराणिक धनिष्ठा कुण्ड का सौन्दर्यीकरण, टॉयलेट ब्लॉक व कथा पण्डाल का निर्माण कार्य।
7. नगर पंचायत बरसाना में अन्तर्गत डभाला गाँव में पौराणिक रतन कुण्ड का सौन्दर्यीकरण, टॉयलेट ब्लॉक व कथा पण्डाल का निर्माण कार्य।
8. तहसील छाता के अन्तर्गत ग्राम पिसावां में प्रसिद्ध अश्वत्थामा वन के परिक्रमा मार्ग का विकास कार्य।
9. तहसील छाता में शेरगढ़ के पास ग्राम स्यारहा में यमुना जी के किनारे चीर घाट स्थल पर लैण्ड स्केप एवं जनसुविधा एवं अन्य विकास कार्य।
10. तहसील छाता में कोकिलावन आरक्षित वन भूमि के आर्द्र स्थल का ईको पर्यटन विकास कार्य।
11. नगर पंचायत बरसाना में ऊँचागाँव के पास सखीगिरि पहाड़ी की फेंसिंग का कार्य।

अतः मैं चाहूंगा कि कृपया जनहित में उपरोक्त स्थलों का विकास/पुनर्निर्माण/सौन्दर्यीकरण कराए जाने सम्बन्धी आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

22.04.2025